

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Bilaşcu(Tronson 1) - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2.Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deţinătorul autorizaţiei eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:**Situația existentă:**

- imobilul se află in intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare si se invecinează cu:

- la nord: -str.Bilaşcu tronson 2,Nr Cad.136591,135750

- la sud: - Bld.Regele Mihai I respectiv bl.8

- la vest: Nr.Cad.-135750,136597,136593,136601

- la est : Bloc 6 respectiv strada Bld.Unirii

- am procedat la studiul documentelor prezentate de catre beneficiar dupa care , am facut identificarea terenului;

- Teren partial imprejmuit de catre proprietarii imobilelor vecine (private) .

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este inscris in anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” , in suprafață măsurată de 1611 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**Metoda folosită:**

Metoda radierei (cinematică), realizandu-se o ridicare topografică din care s-au radiat 45 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,

-cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate facandu-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcaltulul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 in sistemul national de referinta Stereo 70, s-a realizat utilizand softul TransDatRO 4.01.

- Planul de amplasament a fost redactat computerizat in baza coordonatelor rezultate din masuratori.

- preciziile obtinute : masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GPS cat si cu statia totala au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 5 mm.

- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

- Sistemul de referinta altimetric : Marea neagra 1975

- Suprafata din act a imobilului : 1611 mp

- Suprafata masurata : 1611 mp

Alte precizarii/ explicatii utile: *Prin documentatia de prima inregistrare se solicita:*

-Inscrierea in cartea funciara a străzii Bilaşcu(Tronson 1) pe Mun.Baia Mare domeniul public.

Se solicita inscrierea in cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicata.

$$2*S = \sum xi*(yi+1-yi-1)$$

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	685077.069	392425.697	14.412
2	685063.746	392431.194	11.145
3	685053.437	392435.430	49.629
4	685007.708	392454.715	10.656
5	685011.444	392464.695	6.402
6	685013.756	392470.665	3.417
7	685010.845	392472.454	0.576
8	685010.304	392472.652	5.011
9	685008.592	392467.942	7.436
10	685006.096	392460.937	16.058
11	685000.783	392445.783	25.235
12	684991.740	392422.224	20.567
13	684984.425	392403.002	5.622
14	684982.480	392397.727	7.179
15	684975.779	392400.304	12.515
16	684964.035	392404.630	0.500
17	684963.567	392404.805	9.229
18	684960.059	392396.269	4.305
19	684963.999	392394.534	9.428
20	684972.889	392391.395	1.496
21	684972.429	392389.971	7.886
22	684979.720	392386.966	6.167
23	684985.571	392385.017	12.638
24	684990.411	392396.692	2.137
25	684988.933	392398.236	30.506
26	684999.276	392426.935	11.182
27	685002.799	392437.548	7.671
28	685005.313	392444.795	37.284
29	685039.828	392430.696	6.206
30	685037.454	392424.962	7.526
31	685044.471	392422.241	29.565
32	685072.188	392411.951	14.587

S(1)=1610.77sq.m P=394.177m

Executant:

ing.Benea Vasile Ovidiu
Seria RO-MM-F,Nr.0205/2016

Data: APRILIE.2026

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
6	1736/17/1	175	Statul Român	1736/17/1	175	Mun.Baia Mare Domniul Public
	1736/30/2	174		1736/30/2	174	
	1737/39/2/2	140		1737/39/2/2	140	
	1736/55/5/4	151		1736/55/5/4	151	
	1737/13/3	513		1737/13/3	513	
	1738/7/2	67		1738/7/2	67	
	1739/20/2/2	155		1739/20/2/2	155	
	1739/22/2	82		1739/22/2	82	
	1739/30/2	91		1739/30/2	91	
	1739/25/2	84		1739/25/2/1	63	
		1739/25/2/2	21			
TOTAL		1632		TOTAL	1632	-

Dupa atribuire numar cadastral				
Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]
1736/17/1	175	Mun.Baia Mare Domniul Public		1611
1736/30/2	174			
1737/39/2/2	140			
1736/55/5/4	151			
1737/19/3	513			
1738/7/2	67			
1739/20/2/2	155			
1739/22/2	82			
1739/30/2	91			
1739/25/2/1	63			